

OBRAZAC 19

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1637/2021
Dužnik: Stečajna masa iza MORGANTI d.o.o. u stečaju

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

I STANJE STEČAJNE MASE

A/ Poduzete radnje od preuzimanja stečajno – upraviteljske dužnosti

Tijekom zastupanja stečajne mase, stečajni sudac je pozvao vjerovnike viših i nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Tijekom postupka nije zaprimljena niti jedna tražbina viših ili nižih isplatnih redova, te su sukladno navedenom, a nastavno na zakazana ispitna ročišta ista održana na kojima je konstatirano da nije bilo prijavljenih tražbina.

Slijedom činjenice da u ovom stečajnom postupku nema utvrđenih tražbina viših i nižih isplatnih redova, ispunjene su pretpostavke za prijenos imovine i / ili imovinskih prava na imatelje udjela u smislu odredbe članka 285. SZ-a.

Prema stanju sredstava na računu Stečajne mase iza Morganti d.o.o. u stečaju koji se vodi pod brojem HR3924020063500016376 kod Erste & Steiermarkische bank d.d., na dan 2.11.2021.g. na računu se nalaze sredstva u visini od 134.998,67 kn koja će nadalje teretiti troškovi Banke za vođenje računa. Kako je već prije obrazloženo u izvješću stečajnog upravitelja, te u Izvješću o gospodarskom položaju koje prileži stečajnom spisu, od navedenih sredstava tijekom zastupanja stečajne mase po bivšoj stečajnoj upraviteljici na račun Stečajne mase iza Morganti d.o.o. u stečaju uplaćena su sredstva od uplatitelja Gavrilović – Borongaj transporti d.d. u likvidaciji u iznosu od 96.449,44 kn, te nadalje uplata sa računa posebnih namjena broj 3500017002 (nepoznatog uplatitelja) u iznosu od 1.800,00 kn, odnosno nije poznat osnov primitka sredstava u sveukupnom iznosu od 98.249,44 kn. Nastvano na navedeno, kako nije poznat osnov primljenih uplata, to je upitno da li uopće predmetna sredstva predstavljaju imovinu Stečajne mase iza Morganti d.o.o. u stečaju, te je do utvrđenja svih potrebnih činjenica o navedenoj okolnosti osnovano iznos od 98.249,44 kn rezervirati prijenosom na sudski depozit, a nakon čega preostala sredstva na računu iznose 36.749,23 kn na dan 2.11.2021.g. (134.998,67 kn – 98.249,44 kn).

Dokaz: Izvadak stanja računa

U odnosu na utvrđene činjenice upitno osnovanih izvršenih transakcija po bivšoj stečajnoj upraviteljici, stečajnom sucu je podnesen Prijedlog donošenja rješenja radi povrata sredstava i očitovanja bivše stečajne upraviteljice. U samom prijedlogu su opisane sporne transakcije, te je sukladno navedenom predloženo:

Nastavno na naprijed opisane transakcije po računu, predlaže se da stečajni sudac naloži bivšoj stečajnoj upraviteljici:

- **da izvrši povrat** izvršenih isplata u korist osobnog tekućeg računa broj 3202624074 u iznosu od 161.500,00 kn i neopravdano podignute gotovine za materijalne troškove u iznosu od 14.817,70 kn ili **da sveukupan iznos od 176.317,70 kn vrati u korist računa Stečajne mase iza Morganti d.d.o.o. u stečaju broj računa HR3924020063500016376.**

- **da se očituje** tko je vlasnik i sa kojeg je osnova izvršeno plaćanje u korist računa posebnih namjena broj 3500016528, odnosno ukoliko upravlja predmetnim računom **da izvrši povrat iznosa od 19.300,00 kn u korist računa Stečajne mase iza Morganti d.d.o.o. u stečaju broj računa HR3924020063500016376.**

- **da se očituje** na okolnost izvršenog plaćanja u korist računa Putolovac d.o.o. u iznosu od **28.980,00 kn**, uz nalog bivšoj stečajnoj upraviteljici da izvrši povrat navedenog iznosa u korist računa Stečajne mase iza Morganti d.d.o.o. u stečaju broj računa **HR3924020063500016376.**

- **da se očituje** sa kojeg je osnova izvršena uplata u korist računa Stečajne mase iza Morganti d.o.o. u stečaju **sa računa Gavrilović – Borongaj transporti d.d. u likvidaciji u iznosu od 96.449,44 kn.**

- **da se očituje** sa kojeg je osnova u korist računa Stečajne mase iza Morganti d.o.o. u stečaju izvršena uplata u iznosu od 1.800,00 kn sa računa posebnih namjena broj 3500017002, te **da se očituje** tko je vlasnik predmetnog računa.

Stečajni sudac je udovoljio prijedlogu i donio predloženo rješenje i naložio bivšoj stečajnoj upraviteljici očitovanje o izvršenim spornim transakcijama, odnosno da izvrši povrat sredstava.

Do podnošenja ovog izvješća nije zaprimljeno očitovanje bivše stečajne upraviteljice niti je zaprimljen povrat sredstava na račun stečajnog dužnika.

Prema zatečenom stanju sudskih sporova, potencijalnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine koje su stečene temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 18.5.2006.g. sa prodavateljem EUROBUS INTERNATIONAL d.o.o. Karlovac i to nekretnine opisane kao dio gospodarske cjeline proizvodnog pogona u Gvozdu, ul. Hrvatskog narodnog preporoda bb koje u naravi sačinjavaju: Proizvodna hala (interna oznaka - Hala III), povezano pripadno skladište i ekonomski međuprostor između hala II i III, zgrada kotlovnice te zgrada trafostanice i kompresorske stanice sa djelomičnim postrojenjem, sa pripadnim zemljištem, u veličini kako je naznačeno na priloženoj diobenoj skici. Ugovorena kupovna je iznosila 156.120,00 EUR-a, a Prodavatelj je dana 18.5.2006.g. izdao javnobilježnički ovjereno

Očitovanje kojim potvrđuje isplatu kupoprodajne cijene. Stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine.

Dokaz: Dostupna kopija kupoprodajnog ugovora
Dostupna kopija potvrde isplate kupoprodajne cijene

U odnosu na naprijed opisanu nekretninu za koju se pravni prednik stečajnog dužnika nije mogao upisati kao vlasnik u zemljišnim knjigama pokrenuta je parnica radi ništetnosti Ugovora o kupoprodaji, utvrđenja prava vlasništva i mjere osiguranja protiv I tuženika GVOZDAMB d.o.o. i II tuženika EUROBUS INTERNATIONAL d.o.o. Karlovac. Tužba je podnesena Općinskom sudu u Sisku pod poslovnim brojem P-64/2016. Općinski sud u Sisku se oglasio nenadležnim, te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod poslovnim brojem P-2949/2016. Rješenjem suda od 4.12.2017.g. utvrđen je prekid postupka budući je drugotuženik brisan iz sudskog registra. Stečajnog dužnika zastupa odvjetnik Hrvoje Kraljičković iz Zagreba. Tužitelj u tužbi traži ništetnost Ugovora o kupoprodaji između I i II tuženika, brisanje I tuženika iz zemljišnih knjiga, da je I tuženik u obavezi trpjeti upis prava vlasništva stečajnog dužnika na 1/3 nekretnina, da je II tuženik u obavezi izdati tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva, te na utvrđenje vlasništva stečajnog dužnika na 1/3 nekretnina (upisanim u zk.ul. 1026; zk.ul. 1170; zk.ul. 1177; zk.ul. 1014 sve k.o. Vrginmosti zk.ul. 1500 k.o. Pješćanica). Prema preuzetoj dokumentaciji Prijedlogom od 23.2.2016.g. podnesen je prijedlog zabilježbe spora ZK odjelu Gvozd., te je pod poslovnim brojem Z-3997/2016 udovoljeno prijedlogu. I tuženik GVOZDAMB d.o.o. i II tuženik EUROBUS INTERNATIONAL d.o.o. svojim podneskom od 3.5.2016.g. odgovorili su na tužbu. U predmetu daljnjih radnji nije bilo, niti je postupak preuzet nakon prekida.

Također, su odredbom članka 230. Stečajnog zakona (prije čl. 159.) određene radnje od posebne važnosti. Slijedom navedenog, sukladno odredbi članka 230.st.2.t.3. i 4. SZ-a za pokretanje i preuzimanje parnice značajne vrijednosti predmeta spora kao i za izdavanje punomoći odvjetniku, potrebna je suglasnost odbora vjerovnika, odnosno ako isti nije osnovan Skupštine vjerovnika. Kako u ovom postupku nema vjerovnika sa utvrđenim tražbinama, to nema niti mogućnosti davanja predmetne suglasnosti stečajnom upravitelju od navedenih tijela stečajnog postupka, to nema niti preduvjeta za preuzimanje parnice (P-2949/2016 na TSZ) ili pokretanje novih parnica i izdavanje punomoći odvjetniku. Slijedom navedenog, kako nema vjerovnika sa utvrđenim tražbinama, nema niti procesnih pretpostavki za preuzimanje predmetne parnice po stečajnom upravitelju i izdavanje punomoći odvjetniku kao i za pokretanje eventualno drugih parnica u svrhu naplate stečajne mase.

Prema uvidu u povijesni izvadak iz sudskog registra, proizlazi da je posljednji upisani jedini osnivač / član društva bio Leonardo Morganti, OIB 07442546338 iz Italije, Montelabbate (ITA-PS), Via Puccini 66. Nasvedni je u postupku zastupan po punomoćniku Samiru Ilijaziju iz Rijeke, A. Stračevića 5/I. Dakle, sukladno opisanom, višak stečajne mase temeljem čl. 285. SZ-a pripadao bi jedinom osnivaču kako je navedeno.

Prema povijesnom izvatku iz sudskog registra, temeljni kapital Društva je iznosio 1.500.000,00 kn.

Dokaz: Uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra

Slijedom navedenog, sva imovina, no i imovinska prava, bi se sukladno odredbi članka 285. SZ-a, mogla predati osnivaču stečajnog dužnika kao vlasniku udjela, te upravo bi isti imao daljnji interes nastavka postojeće parnice radi ništetnosti i utvrđenja vlasništva nekretnine kao i eventualnog pokretanja daljnjih postupaka vezanih uz pitanje povrata neosnovano izvršenih prijenosa sredstava na račune trećih osoba po nalogima bivše stečajne upraviteljice.

B/ Stanje predujma za troškove postupka

Prema stanju stečajnog spisa, tijekom postupka, a sukladno pozivu Suda, Leonardo Morganti je izvršio uplatu predujma za troškove postupka u iznosu od 110.670,00 kn. Predmetni predujam predstavlja troškove postupka (čl. 39a st.4. SZ-a), te je osnovano neutrošeni dio predujma vratiti uplatitelju.

Prema nespornom stanju raspoloživih novčanih sredstava na računu Stečajne mase na dan 2.11.2021.g. evidentiran je iznos od 134.998,67 kn , a nakon rezervacije za nepoznate uplate od 98.249,44 kn na depozitu suda, preostaju raspoloživa novčana sredstva u iznosu od 36.749,23 kn, koji će iznos nadalje biti umanjen za troškove bankarske naknade za vođenje računa do zatvaranja istog i za eventualno druge nepredvidive troškove koji bi mogli nastati do zaključenja ovog postupka i zatvaranja računa kod Banke.

Sukladno opisanom, neutrošeni iznos predujma za vođenje postupka i za povrat uplatitelju Leonardu Morgantiju iznosi 36.749,23 kn umanjeno za sve troškove bankarskih troškova i naknada do zatvaranja računa i drugih nepredvidivih troškova do zaključenja postupka, a koja bi isplata bila izvršena nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju i obustavi ovog postupka.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

A/ Novčana sredstva

Nastavno na opisano u točki I izvješća predlaže se da stečajni sudac odobri slijedeće postupanje sa stečajnom masom koja se nalazi na računu stečajnog dužnika:

1. **Odobri prijenos iznosa od 98.249,44 kn na depozit suda radi rezervacije** do utvrđivanja svih bitnih činjenica s kojeg je osnova izvršena uplata u korist Stečajne mase iza Morganti d.o.o. u stečaju od uplatitelja Gavrilović – Borongaj transporti d.d. u likvidaciji u iznosu od 96.449,44 kn, te nadalje uplata sa računa posebnih namjena broj 3500017002 (nepoznatog uplatitelja) u iznosu od 1.800,00 kn iz razloga što nije poznato da bi između navedenih stranaka i stečajnog dužnika postojao bilo kakav poslovni odnos
2. Da stečajni sudac odobri povrat dijela predujma u korist Leonarda Morgantija u preostalom iznosu novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika **u iznosu od 36.749,23 kn umanjeno za sve troškove bankarskih troškova i naknada do zatvaranja računa i drugih nepredvidivih troškova do zaključenja postupka, a koja bi isplata bila izvršena nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju i obustavi ovog postupka.**

B/ Ostala imovina i imovinska prava

Da stečajni sudac kao prethodno pitanje:

- a) Pozove bivšeg jedinog osnivača / člana Društva, **Leonarda Morgantija, OIB 07442546338 iz Italije, Montelabbate (ITA-PS), Via Puccini 66., zastupanog po punomoćniku Samiru Ilijaziju iz Rijeke, A. Stračevića 5/I, da se očituje da li je suglasan da se na istog prenesu imovinska prava kako je niže navedeno uz obavezu snošenja eventualnih poreznih obaveza koje bi u svezi sa prijenosom prava mogli nastati, pod prijetnjom da će se u protivnom stečajni postupak zaključiti i obustaviti uz prestanak bilo kakvih daljnjih radnji u stečajnom postupku.**
- b) **Da ukoliko se isti suglasi sa preuzimanjem niže navedenih imovinskih prava, stečajni sudac zatraži očitovanje Ministarstva financija, Porezne uprave na okolnost postojanja i visine poreznih obaveza u slučaju prijenosa imovinskih prava koja se prema navedenim podacima o kupoprodaji nekretnine (za koju se vodi spor) iznose 156.120,00 EUR-a (na dan 24.11.2021. po srednjem tečaju HNB-a 1.173.151,25 kn) i s osnova prava na povrat eventualno neosnovanih izvršenih isplata po bivšoj stečajnoj upraviteljici u iznosu od 224.597,70 kn, a koji sveukupan nominalni iznos prenesenih imovinskih prava bi iznosio 1.397.748,95 kn, a koji je iznos manji od temeljnog kapitala Društva koji iznosi 1.500.000,00 kn.**

Da nakon prikupljanja odgovora na prethodno pitanje:

1. **Da stečajni sudac, nakon pribavljanja očitovanja na naprijed navedena prethodna pitanja, ukoliko se ispune pretpostavke za prijenos imovinskih prava kao viška stečajne mase, u postupku zaključenja i obustave ovog stečajnog postupka, a sukladno odredbi članka 285. SZ-a, izvrši prijenos imovinskih prava i imovine na vlasnika udjela Leonarda Morgantija i to:**

*** Imovinska prava koja proizlaze iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina** sklopljen između kupca MORGANTI d.o.o. i prodavatelja EUROBUS International d.o.o. ovjeren koda javnog bilježnika Željka Kaića iz Karlovca pod brojem ovjere OV-06704/2006 od 18.5.2006.g. kojim **prema čl. 1.2. Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu i to onaj dio gospodarske cjeline proizvodnog pogona u Gvozdu, Ul. Hrvatskog narodnog preporoda bb kojeg u naravi čine: Proizvodna hala (interna oznaka - Hala III), povezano pripadno skladište i ekonomski međuprostor između hala II i III, zgrada kotlovnice te zgrada trafostanice i kompresorske stanice sa djelomičnim postrojenjem, sa pripadnim zemljištem, u veličini kako je naznačeno na priloženoj diobenoj skici,** za Ugovorenu kupovninu od 156.120,00 EUR-a, a čiju je isplatu Prodavatelj potvrdio Očitovanjem od 18.5.2006.g. ovjerenim od javnog bilježnika Željka Kaića iz Karlovca pod brojem ovjere OV-06703/2006 od 18.5.2006.g., a povodom kojeg se imovinskog prava vodi sudski spor na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem P-2949/2016 protiv tuženika GVOZDAMB d.o.o. i EUROBUS International d.o.o. radi ništetnosti i utvrđenja vlasništva, uz napomenu da stečajni dužnik ne raspolaže originalnom dokumentacijom o kupnji nekretnine i potvrdi isplate iste.

*** Imovinska prava, odnosno pravo naplate i poduzimanja svih potrebnih radnji radi naplate svih novčanih sredstava s osnova izvršenih isplata u postupku zastupanja stečajne mase sa računa Stečajne mase iza Morganti d.o.o. u stečaju izvršenih po bivšoj stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek, ukoliko bi se utvrdilo da izvršene isplate nisu osnovane, odnosno pravo naplate - povrata isplate u korist računa ili podizanja novca za materijalne troškove u iznosu od 176.317,70 kn; pravo naplate izvršene isplate u iznosu od 19.300,00 kn (na račun 3500016528) nepoznatog primatelja, naplate isplate u korist Putolovac d.o.o. u iznosu od 28.980,00 kn ukoliko bi se utvrdilo da je isplata neosnovana i ne predstavlja opravdan trošak stečajnog postupka**

ili

Da stečajni sudac, ukoliko se jedini osnivač / član Društva protivi preuzimanju viška stečajne mase kao naprijed opisanih imovinskih prava i / ili ne predujmi eventualno određen iznos poreznih obaveza sukladno mišljenju Ministarstva financija Porezna uprava koje bi teretile stečajnu masu (a nadilaze raspoloživu visinu predujmljenih sredstava koja bi se vratila Leonardu Morgantiju i umanjila za eventualnu poreznu obavezu), donese rješenje o zaključenju i obustavi ovog stečajnog postupka (bez prijenosa imovinskih prava) uz prestanak poduzimanja bilo kakvih daljnjih radnji po stečajnom upravitelju u istom.

III PRIJEDLOG NAKNADEN DIOBE

U predmetnom stečajnom postupku nema utvrđenih tražbina viših i nižih isplatnih redova.

Nastavno na navedeno, predlaže se stečajni postupak zaključiti, a u odnosu na imovinu postupiti sukladno prijedlogu iz točke II ovog izvješća.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.